

长治市中兴房地产开发有限公司泽馨苑住宅小区建设项目 竣工环境保护验收意见

为加快新区建设步伐，提升城市品位，改善人民生活居住环境，决定实施久曦园住宅小区建设项目，建设单位为长治市中兴房地产开发有限公司。2012年2月27日经长治市泽馨苑住宅小区建设领导小组第六次会议研究决定将“长治市久曦园住宅小区”变更为“长治市泽馨苑住宅小区”。泽馨苑住宅小区项目位于长治市新区起步区西北部、漳泽湖东南岸，长北干线西侧，由长治市中兴房地产开发有限公司开发建设。对照项目环评、核准批复等文件，可知泽馨苑住宅小区由一期、二期、A区、B区、C区、D区、E区工程组成。

2020年1月15日，长治市中兴房地产开发有限公司根据《长治市中兴房地产开发有限公司泽馨苑住宅小区建设项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术指南》、《长治市中兴房地产开发有限公司长治市久曦园住宅小区一期建设项目环境影响报告表》及长环函（2010）206号环评批复、《长治市久曦园住宅小区二期工程建设项目环境影响报告表》及长环函（2011）772号环评批复、《长治市久曦园住宅小区A区工程环境影响报告表》及长环函（2012）66号环评批复、《长治市久曦园住宅小区B区工程环境影响报告表》及长环函（2012）67号环评批复、《长治市久曦园住宅小区C区工程环境影响报告表》及长环函（2012）68号环评批复、《长治市久曦园住宅小区D区工程环境影响报告表》及长环函（2012）69号环评批复、《长治市中兴房地产开发有限公司泽馨苑住宅小区E区工程环境影响报告书》及长环函（2012）375号环评批复等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

泽馨苑住宅小区建设项目位于长治市新区起步区西北部、漳泽湖东南岸、长北干线西侧、小区的西北侧，由长治市中兴房地产开发有限公司开发建设。泽馨苑住宅小区由一期、二期、A区、B区、C区、D区、E区工程组成。

1.规划建设情况

一期工程规划建设16幢多层、小高层、二类高层住宅楼及配套设施。占地

面积 53480 m²，总建筑面积 98849.49 m²，共 592 户。

二期工程规划建设包括 81#-88#共 8 栋住宅楼及配套设施，总建筑面积 97168.34 m²、其中住宅建筑面积 60950.34 m²（含地下室 9104.91m²）、地下车库建筑面积 36018m²。

A 区工程规划建设包括 73#-76#楼、79#、89#、90#共 7 栋住宅楼及配套设施，总建筑面积 98255.92 m²，地上建筑面积 87102.68 m²，地下建筑面积 11153.24 m²。

B 区工程规划建设一类高层住宅楼，包含 77#、78#、91#共 3 栋住宅楼及配套设施。总建筑面积 95947.77m²，地上建筑面积 90215.79m²，地下室建筑面积 5731.98m²。设计户数 74 户。

C 区工程建设规划建设 22#--24#、61#--69#、71#--72#、80#共 15 栋住宅楼及配套设施。总建筑面积 99545.36m²，地上住宅建筑面积 84807.95m²，地下建筑面积 14737.41m²。

D 区工程规划建设 27#-28#、35#、50#、51#、53#-60#、92#-93#共 15 栋住宅楼及配套设施，总建筑面积 99992.51m²，地上建筑面积 70185.54 m²，地下建筑面积 16651.82m²，地下车库建筑面积 4221.69m²。

E 区工程规划建设 1#-36#和 94#-97#共 40 栋住宅楼、2 栋公共建筑及配套设施，公共建筑分别为公建 01 和公建 05。公建 05 主要为服务于整个泽馨苑小区的物业管理用房，公建 01 则为服务于小区南面地块的活动中心，主要设置有棋牌室、健身房等。E 区建设的停车位全部位于地下，总计 685 个，地下车库及人防工程建筑面积 23983.76 m²（需要特别指出的是，E 区地下车库及人防工程是位于 E 区东侧的 D 区住宅楼之间的地下，中间有通道进行联通）。总建筑面积 128481.55m²，总住宅建筑面积 84712.53m²，地下车库建筑面积 23983.76m²，公共服务设施建筑面积 19785.26m²。

2.实际建设情况

一期工程实际建设 14 栋住宅楼及配套设施，实际总建筑面积 105668.795m²，其中地上建筑面积 90385.815m²、地下建筑面积 15282.98m²，地下车库建筑面积 17637.63m²，共 407 个车位，61 个独立车库，共计 468 个。

二期工程实际建设 8 栋住宅楼及配套设施，实际总建筑面积 68911.96m²，其中地上建筑面积 59648.05m²、地下建筑面积 9263.91m²。

A 区工程实际建设 7 栋住宅楼及配套设施，实际总建筑面积 112003.62m²，

其中地上建筑面积 100816.02m²、地下建筑面积 11187.6m²。

B 区工程实际建设 3 栋住宅楼及配套设施，实际总建筑面积 91892.37m²，其中地上建筑面积 86041.63m²、地下建筑面积 5850.74m²。

C 区工程实际建设 15 栋住宅楼及配套设施，实际总建筑面积 113168.51m²，其中地上建筑面积 97452.13m²、地下建筑面积 15716.38m²。

D 区工程实际建设 15 栋住宅楼及配套设施，实际总建筑面积 112519.796m²，其中地上建筑面积 95982.454m²、地下建筑面积 16537.342m²；地下车库建筑面积 28332.04m²，共 1177 个车位，124 个独立车库，共计 1301 个。

E 区工程实际建设 36 栋住宅楼及配套设施。实际总建筑面积 45487.99m²，其中地上（住宅）面积 34998.94m²、地下（含地下车库）面积 10489.05m²，公共设施建筑面积 876.48m²。地下车库及人防工程建筑面积 3313.33m²，共 96 个车位。

小区二期、A 区、B 区、C 区建设一个地下车库，面积 67852.17m²，共 2539 个车位，255 个独立车库，共计 2794 个。

2019 年 8 月 13 日增补中华人民共和国建设工程规划许可证（编号：140400201903075），建设规模为增补地上建筑面积 58493.774m²。

根据以上各区实际建设情况，得出泽馨苑住宅小区共建设 98 栋住宅楼及配套设施。实际总建筑面积 795124.96m²，其中地上建筑面积 582093.194m²、地下建筑面积 213031.766m²。其中，公共设施建筑面积 27793.539m²，地下车库及人防工程建筑面积 117135.17m²，4219 个车位，440 个独立车库，共计 4659 个。

3.总体建设情况

2019 年 9 月 12 日长治市规划和自然资源局对泽馨苑住宅小区发放山西省建设工程竣工规划认可证（编号：140400201904029），建设规模：795124.96m²，其中地上 582093.194m²，地下 213031.766m²。长治市规划勘测局对泽馨苑住宅小区发放中华人民共和国建设工程规划许可证（编号：140400120500016、140400120500018、140400120700028、140400120700029、140400130800031、140400140100001、140400201903075），建设规模：799279.584m²，其中地上 582093.192m²，地下 217186.392m²。按照泽馨苑住宅小区的区域范围，结合环评（含长治市久曦园住宅小区一期、二期、A 区、B 区、C 区、D 区、E 区工程建

设项目环境影响报告书(书)),总建筑面积718240.94m²,其中地上587704.67m²,地下121602.81m²。三者地上建筑面积相比基本一致。

4.工程组成与建设内容

结合长治市泽馨苑住宅小区一期、二期、A区、B区、C区、D区、E区工程建设项目环境影响报告书(表),对泽馨苑住宅小区工程的组成与建设内容进行归纳汇总,具体见表1。

表1 工程主要建设内容表

类别	名称	环评要求	实际建设情况
主体工程	总建筑面积	718240.94m ²	795124.96m ²
	地上建筑面积	587704.67m ²	582093.194m ²
	地下建筑面积	121602.81m ²	213031.766m ²
	地下车库建筑面积	二期地下车库36018m ² ,900个车位;D区地下车库建筑面积4221.69m ² ;E区地下车库及人防工程建筑面积23983.76m ² 停车位685个。	二期、A区、B区、C区建设一个地下车库,面积67852.17m ² ,2794个停车位(库);一期地下车库建筑面积17637.63m ² ,468个停车位(库);D区地下车库建筑面积28332.04m ² ,1301个停车位(库);E区地下车库及人防工程建筑面积3313.33m ² ,96个停车位。
辅助工程	化粪池	48个	7个(化粪池体积加大,满足要求)
	车库出入口	12个	12个
	幼儿园	1500m ² ,73#楼一、二层	2869.18m ² ,73#楼一、二层
	物业办公用房	600m ² ,72#楼一、二层	1426.98m ² ,72#楼一、二层
	社区办公用房	200m ² ,72#楼一、二层	
	公共服务设施建筑	面积19785.26m ² ,公建05为地上六层,公建01为地下二层,地上六层。公建05主要为服务于整个泽馨苑小区的物业管理用房,公建01则为服务于小区南面地块的活动中心,主要设置有棋牌室、健身房等。	面积27793.539m ² ,公建05为地上六层,为服务于整个泽馨苑小区的综合服务楼;公建01为地上三层,地下二层,服务于小区南面地块的活动中心。
社区商业服务区	14923.30m ² ,61#-63#、58#-60#、92#-93#楼一、二层	14480.374m ² ,61#-63#、58#-60#、92#-93#楼一、二层	
公用工程	给水工程	水源为城市自来水,由市政供水管网引入后,经项目水泵房加压后供给。水泵房2个(1个80#南侧、1个51#南侧),高压水泵房1个78#南侧。	水泵房2个(1个80#南侧、1个51#南侧),高压水泵位于80#南侧水泵房内。
	排水工程	雨污分流,污水管线经楼前规划位置布置的管线收集后排至化粪池预处理,共设置48个化粪池,然后污水进入城市污水管网,最终进入长治市污水处理厂。屋面雨水经雨水斗和室外雨水管排至项目雨水管网;地表雨水经路面汇集排入雨水管网,雨水经项目雨水管网汇入市政污水管网。	雨污分流,污水管线经楼前规划位置布置的管线收集后排至化粪池预处理,共设置7个化粪池,然后污水进入城市污水管网,最终进入长治市污水处理厂。屋面雨水经雨水斗和室外雨水管排至项目雨水管网;地表雨水经路面汇集排入雨水管网,雨水经项目雨水管网汇入市政雨水管网。

类别	名称	环评要求	实际建设情况
	消防系统	室外消火栓系统, 室内消火栓系统, 80#南侧建设 2×300m ³ 消防水池。消防控制室 (2 个, 1#楼、3#楼), 位于地下车库。	室外消火栓系统, 室内消火栓系统, 共有 2 个消防水池, 体积 370m ³ , 分别位于 81#地下车库, 52#地下车库; 1 个消防控制室, 位于 72#楼下。
	供热工程	热源为市政集中供热, 由市政供热管线引入小区换热站 (2 个, 1 个 74#和 75#楼间、1 个 54#和 57#楼间), 再由换热站供给用户	热源为市政集中供热, 由市政供热管线引入小区换热站 (3 个, 65#北侧、76#南侧、51#北侧) 再由换热站供给用户。
	燃气工程	气源为城市煤气, 从煤气管网引入调压站 (78#和 91#楼间), 再由调压站引入用户。	气源为华润天然气, 调压站未建设, 从天然气管网引入每栋楼的调压箱, 再由调压箱引入用户。
	供电工程	由两路独立的 10KV 外电源供电, 由变配电室出 380/220V 低压线各一回, 供项目用电依托小区统一的开闭所 (78#和 91#楼间)。	由两路独立的 10KV 外电源供电, 由变配电室出 380/220V 低压线各一回, 供项目用电依托小区统一的开闭所 (建设 2 个开闭所, 76#楼旁和 45#楼旁)。
环保工程	车库排气口	26 个	完成
	水泵房隔音	设单独的站房隔声、地基减震	完成
	垃圾箱	96 个, 分布各栋楼的楼前	160 个
	垃圾集中收集点	1 个	1 个
	垃圾转运站	1 个, 200m ² , 位于 78#和 91#楼间	未建设。环卫处在小区北边界外建设一个垃圾转运站。
	污水管道、雨水管道及收集系统		完成
绿化工程	公共绿地、道路绿地、主要为草地和低矮灌木为主		完成

(二) 建设过程及环保审批情况

泽馨苑住宅小区一期工程项目于 2010 年 6 月委托长治市环境科学研究所编制《长治市久曦园住宅小区一期工程项目环境影响报告表》，2010 年 8 月 3 日长治市环境保护局以长环函【2010】206 号文对该项目环境影响报告表予以批复，2010 年 9 月 20 日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2010】820 号文对该项目进行核准。

泽馨苑住宅小区二期工程项目于 2011 年 4 月委托长治市环境科学研究所编制《长治市久曦园住宅小区二期工程项目环境影响报告表》，2011 年 12 月 23 日长治市环境保护局以长环函【2011】772 号文对该项目环境影响报告表予以批复，2011 年 12 月 30 日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2011】1017 号文对该项目进行核准。

泽馨苑住宅小区 A 区工程项目于 2011 年 12 月委托长治市环境科学研究所编制《长治市久曦园住宅小区 A 区工程项目环境影响报告表》，2012 年 2 月 17 日长治市环境保护局以长环函【2012】66 号文对该项目环境影响报告

表予以批复，2012年3月2日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2012】79号文对该项目进行核准。

2012年2月27日经长治市泽馨苑住宅小区建设领导组第六次会议研究决定将“长治市久曦园住宅小区”变更为“长治市泽馨苑住宅小区”。

泽馨苑住宅小区B区工程建设项目于2011年12月委托长治市环境科学研究所编制《长治市久曦园住宅小区B区工程建设项目环境影响报告表》，2012年2月17日长治市环境保护局以长环函【2012】67号文对该项目环境影响报告表予以批复，2012年3月6日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2012】84号文对该项目进行核准。

泽馨苑住宅小区C区工程建设项目于2011年12月委托长治市环境科学研究所编制《长治市久曦园住宅小区C区工程建设项目环境影响报告表》，2012年2月17日长治市环境保护局以长环函【2012】68号文对该项目环境影响报告表予以批复，2012年3月16日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2012】93号文对该项目进行核准。

泽馨苑住宅小区D区工程建设项目于2011年12月委托长治市环境科学研究所编制《长治市久曦园住宅小区D区工程建设项目环境影响报告表》，2012年2月17日长治市环境保护局以长环函【2012】69号文对该项目环境影响报告表予以批复，2012年3月19日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2012】102号文对该项目进行核准。

泽馨苑住宅小区E区工程建设项目于2012年7月委托北京万澈环境科学与工程技术有限公司编制《长治市泽馨苑住宅小区E区工程建设项目环境影响报告书》，2012年9月17日长治市环境保护局以长环函【2012】375号文对该项目环境影响报告书予以批复，2012年9月29日长治市发展和改革委员会以长发改投发【2012】645号文对该项目进行核准。

泽馨苑住宅小区一期工程2012年3月开工建设，2015年3月建设完成；二期工程2012年3月开工建设，2014年12月建设完成；A区工程2012年3月开工建设，2015年1月建设完成；B区工程2012年3月开工建设，2014年11月建设完成；C区工程2012年4月开工建设，2014年12月建设完成；D区工程2012年4月开工建设，2015年1月建设完成；E区工程2012年10月开工建设，

2015年5月建设完成；泽馨苑住宅小区整体入住1165户，入住率为35%。项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

（三）投资情况

项目实际总投资189827.5万元，其中环保投资16693.37万元，占总投资的8.7%。

（四）验收范围

本次验收针对长治市泽馨苑住宅小区建设项目，即一期、二期、A区、B区、C区、D区、E区工程。商铺、超市等须另行验收，不在本次验收范围内。

二、工程变动情况

根据现场调查，长治市泽馨苑住宅小区建设项目变动情况如下：

表2 工程变动情况

序号	变更项目	环评内容	实际建设情况
1	总建筑面积	718240.94m ²	795124.96m ²
2	地上建筑面积	587704.67m ²	582093.194m ²
3	地下建筑面积	121602.81m ²	213031.766m ²
4	地下车库建筑面积	二期地下车库36018m ² ，900个车位；D区地下车库建筑面积4221.69m ² ；E区地下车库及人防工程建筑面积23983.76m ² 停车位685个。	二期、A区、B区、C区建设一个地下车库，面积67852.17m ² ，2794个停车位（库）；一期地下车库建筑面积17637.63m ² ，468个停车位（库）；D区地下车库建筑面积28332.04m ² ，1301个停车位（库）；E区地下车库及人防工程建筑面积3313.33m ² ，96个停车位。
5	化粪池	48个	7个（化粪池体积加大，满足要求）
6	幼儿园	1500m ² ，73#楼一、二层	2869.18m ² ，73#楼一、二层
7	物业办公用房 社区办公用房	600m ² ，72#楼一、二层 200m ² ，72#楼一、二层	1426.98m ² ，72#楼一、二层
8	公共服务设施建筑	面积19785.26m ² ，公建05为地上六层，公建01为地下二层，地上六层。公建05主要为服务于整个泽馨苑小区的物业管理用房，公建01则为服务于小区南面地块的活动中心，主要设置有棋牌室、健身房等。	面积27793.539m ² ，公建05为地上六层，为服务于整个泽馨苑小区的综合服务楼；公建01为地上三层，地下二层，服务于小区南面地块的活动中心。
9	社区商业服务区	14923.30m ² ，61#-63#、58#-60#、92#-93#楼一、二层	14480.374m ² ，61#-63#、58#-60#、92#-93#楼一、二层
10	给水工程	水源为城市自来水，由市政供水管网引入后，经项目水泵房加压后供给。水泵房2个（1个80#南侧、1个51#南侧），高压水泵房1个78#南侧。	水源为城市自来水，由市政供水管网引入后，经项目水泵房加压后供给。水泵房2个（1个80#南侧、1个51#南侧），高压水泵房位于80#南侧水泵房内。
11	排水工程	雨污分流，污水管线经楼前规划位置布置的管线收集后排至化粪池预处理，共设置48个化粪池，然后污水进入城市污水管网，最终进入长治市污	雨污分流，污水管线经楼前规划位置布置的管线收集后排至化粪池预处理，共设置7个化粪池，然后污水进入城市污水管网，最

序号	变更项目	环评内容	实际建设情况
		水处理厂。屋面雨水经雨水斗和室外雨水管排至项目雨水管网；地表雨水经路面汇集排入雨水管网，雨水经项目雨水管网汇入市政污水管网。	终进入长治市污水处理厂。屋面雨水经雨水斗和室外雨水管排至项目雨水管网；地表雨水经路面汇集排入雨水管网，雨水经项目雨水管网汇入市政雨水管网。
12	消防系统	室外消火栓系统，室内消火栓系统，80#南侧建设 2×300m ³ 消防水池。消防控制室（2 个，1#楼、3#楼），位于地下车库。	室外消火栓系统，室内消火栓系统，共有 2 个消防水池，体积 370m ³ ，分别位于 81#地下车库，52#地下车库；1 个消防控制室，位于 72#楼下。
13	供热工程	热源为市政集中供热，由市政供热管线引入小区换热站（2 个，1 个 74#和 75#楼间、1 个 54#和 57#楼间），再由换热站供给用户	热源为市政集中供热，由市政供热管线引入小区换热站（3 个，65#北侧、76#南侧、51#北侧）再由换热站供给用户。
14	燃气工程	气源为城市煤气，从煤气管网引入调压站（78#和 91#楼间），再由调压站引入用户。	气源为华润天然气，调压站未建设，从天然气管网引入每栋楼的调压箱，再由调压箱引入用户。
15	供电工程	由两路独立的 10KV 外电源供电，由变配电室出 380/220V 低压线各一回，供项目用电依托小区统一的开闭所（78#和 91#楼间）。	由两路独立的 10KV 外电源供电，由变配电室出 380/220V 低压线各一回，供项目用电依托小区统一的开闭所（建设 2 个开闭所，76#楼旁和 45#楼旁）。
16	垃圾箱	96 个，分布各栋楼的楼前	160 个
17	垃圾转运站	1 个，200m ² ，位于 78#和 91#楼间	未建设。环卫处在小区北边界外建设一个垃圾转运站。

根据环境保护部环办〔2015〕52 号文，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或者一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重的），界定为重大变动。经实地调查，以上变动未导致环境影响显著变化，故不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

结合长治市泽馨苑住宅小区一期、二期、A 区、B 区、C 区、D 区、E 区工程建设项目环境影响报告书（表），对泽馨苑住宅小区工程环保设施按环评及环评批复要求建设情况进行归纳汇总，具体见表 3、表 4。

表 3 环评要求及实际完成情况

类别	排放源	污染物名称	环评内容及要求	完成情况
大气污染物	生活炉灶	油烟	燃用清洁能源，经油烟竖井高空排放	完成
	施工扬尘	粉尘	建筑材料遮盖，封闭、围挡施工边界；施工场地洒水降尘。	
	车辆尾气	NO _x 、CO、碳氢化合物	合理安排车位，加强绿化，地下车库必须安装抽排风机进行强制性排放，设置独立的排放系统，设专用竖井送地上排放，排风机选用变频风机，换气次数为每小时 6 次。	
	垃圾转运站	恶臭	选址远离居民每天及时清运	
	幼儿园大灶	油烟	静电式油烟净化器	
水污染物	生活污水	SS、BOD ₅ 、COD	经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入长治市污水处理厂	完成
	防渗	化粪池	化粪池底部设置防渗层	完成

固废	施工期	建筑弃渣废料	回填部分，其余清运至指定地点	完成
	运营期	生活垃圾	分类收集和处理，由环卫部门定期清理统一处置，实施日产日清及时运出小区，避免随意丢弃。	完成
噪声	施工期	场界噪声	设置围挡、限制施工时段等措施	完成
	运营期	区域噪声	采用高效低噪设备，合理布局、泵类采用低噪设备并采用隔声间，隔声、减震，汽车缩短怠速时间和禁鸣喇叭	完成
生态	由于该地自然生态较好。在建成后为不改变目前生态环境，须加大绿化投入，绿地率不低于36%。道路两侧、建筑物周围种草、种树、种花进行绿化。			完成

表 4 环评批复要求和实际完成情况

	批复要求内容	完成情况
1	施工场地设置围挡、适时洒水抑尘，散装易产生物料、施工垃圾、开挖土方采取覆盖防尘网、封闭、洒水等防尘措施；合理选择运输路线，运输车辆驶出施工场地时进行轮胎泥土清洗并封闭车厢。	完成
2	施工废水经沉淀处理后全部回用不外排；小区设置“雨污分流”排水系统，生活污水经化粪池处理后排入城市污水管网。	完成
3	合理安排施工时间。禁止在民众休息时间进行高噪作业；调压站、泵类等高噪设备采取有效的基础减振和隔声降噪措施，合理布局产噪设备间、地下车库排风口，确保噪声排放满足相关环境标准要求。	完成
4	合理处置各类固废，小区设置合理数量的垃圾回收箱，并加强相应的环境管理工作，施工垃圾、弃方和生活垃圾收集后及时清运至环卫部门指定地点。	完成
5	项目运营期间物业管理部应制定相关的环境保护管理制度，加强日常管理，保持小区整体环境良好。	完成

四、环境保护设施调试效果

山西泽清源环境监测有限公司于 2019 年 11 月 11 日-14 日对泽馨苑住宅小区进行了竣工环境保护验收监测，监测结果如下：

（一）废水

本项目共设置 7 个化粪池，二期、A 区、B 区、C 区建设 5 个，一期、D 区、E 区建设 2 个，废水经化粪池预处理，然后排入城市污水管网，最终进入长治市污水处理厂集中处理。

泽馨苑住宅小区设置生活污水总排口 1 个，外排生活污水中 pH 6.51-6.79、COD_{Cr} 排放浓度 190mg/L、悬浮物排放浓度 113mg/L、BOD₅ 排放浓度 91.5mg/L、氨氮排放浓度 35.5mg/L、总磷排放浓度 7.70mg/L、总氮排放浓度 59.0mg/L，满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中 A 级标准限值的要求。

（二）废气

本项目地下车库设置强制通风口，并落实地面停车场绿化措施，减少汽车尾气对环境的影响，居民使用的燃料以清洁燃气为主，正常生活燃气对大气环境影响较小；居民油烟废气经楼房烟道于屋顶排入大气；幼儿园大灶产生

的油烟废气经静电式油烟净化器处理；生活垃圾委托环卫部门统一收集，及时清运，产生的恶臭对周围环境影响较小。

泽馨苑住宅小区实际建设4个地下车库，其中二期、A区、B区、C区建设1个地下车库，一期、D区、E区各建设1个地下车库。E区地下车库未启用，故未监测。

经监测，二期、A区、B区、C区地下车库废气NO_x排放浓度0.102-0.117mg/m³、非甲烷总烃排放浓度0.33-0.63mg/m³；一期地下车库废气NO_x排放浓度0.103-0.119mg/m³、非甲烷总烃排放浓度0.30-0.67mg/m³；D区地下车库废气NO_x排放浓度0.107-0.119mg/m³、非甲烷总烃排放浓度0.36-0.71mg/m³；均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2中无组织排放监控浓度限值。

二期、A区、B区、C区地下车库废气CO排放浓度5.00-7.38mg/m³、一期地下车库废气CO排放浓度5.38-7.38mg/m³、D区地下车库废气CO排放浓度5.62-7.25mg/m³，均满足《环境空气质量标准》（GB 3095—2012）及修改单，具体见《环境空气质量标准》（GB 3095—2012）表1中1小时平均二级浓度限值的要求。

（三）噪声

本项目各种水泵、风机等设备采用高效率、低噪声型设备，设置在专门的设备间，并采取减振措施；本项目做好绿化和进出车辆管理工作，减少噪声对周边居民的影响。

本次验收泽馨苑住宅小区设置40个噪声监测点位，其中37个噪声监测点位于一期、二期、A区、B区、C区、D区、E区周界和泽馨苑住宅小区周界，经监测，泽馨苑住宅小区昼间噪声值、夜间噪声值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中1类标准限值要求。另外3个为噪声敏感点：长治市第二十中学、暴河村和小常村。经监测，上述3个敏感点昼间噪声值、夜间噪声值均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中1类标准限值要求。

（四）固体废物

小区楼前设置160个垃圾收集箱，生活垃圾定期由环卫部门清运，对环

境影响较小。

（五）总量控制

本项目无总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

根据对项目建设情况调查及监测结果，项目废气、废水和噪声均达到相关排放要求，固废得到妥善处置，项目的建设对周围环境影响较小。

六、验收结论

长治市泽馨苑住宅小区建设项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度；该项目主要环保设施按照环评和批复要求进行了建设；监测结果表明，各项污染物均达到排放标准要求。该项目具备竣工环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

七、要求

- 1.规范建设小区幼儿园食堂油烟排放口；
- 2.E区地下车库启用后，及时开展废气监测；
- 3.加强员工的环保意识教育，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

评审：

长治市中兴房地产开发有限公司

2020年1月15日

长治市中兴房地产开发有限公司泽馨苑住宅小区建设项目
竣工环境保护验收人员签名表

类别	姓名	单位	职务/职称	电话	签名
建设单位	陈锋林	长治市中兴房地产开发有限公司	副总经理	13903555083	
	郝志高		项目负责人	17337229382	
专家	田全明	淮海集团	高工	13467029299	
	苗国斌	长治市固体废物管理中心	高工	18903558829	
	张燕	长治市环境监测站	高工	15235571688	
施工单位	张小军	河南开祥建筑集团有限公司	项目负责人 (工程师)	13994629686	
报告编制单位	程啸乾	山西蓝朗环境科技有限公司	经理	18803459797	
监测单位	刁鑫宇	山西泽清源环境监测有限公司	业务室主任	13097662700	